

Cresce o volume comercial de imóveis

08-Nov-2019

A alta foi de 17,3% no mês, segundo os Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil. No acumulado dos 12 meses, o crescimento foi de 10,9%

Em julho último, a cidade de São Paulo contabilizou o maior volume de registros de compra e venda, o que representa uma alta de 17,3% em julho ante ao mês anterior. No acumulado dos 12 meses (até julho), a alta foi de 10,9%. Os Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil apontam ainda que em comparação com julho de 2018, a alta foi de 2,8%.

Segundo a coordenadora do departamento de Estatísticas, Pesquisa e Desburocratização da ARISP, Patrícia Ferraz, os dados indicam que há um reaquecimento do setor, que vem melhorando continuamente desde 2016, quando as negociações chegaram ao nível mais baixo em virtude da crise econômica do País.

Outro dado importante divulgado pelos Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil refere-se às alienações fiduciárias (quando imóvel é dado ao credor como garantia de um empréstimo) da capital paulista. Nos últimos 12 meses, foram contabilizados 60.748 registros de alienação fiduciária, incremento de 16,5% em relação ao total registrado nos 12 meses precedentes. Neste mesmo intervalo de tempo, observa-se uma queda de 30,4% de execuções extrajudiciais (intimações de devedores), o que representa 21.770 imóveis. Já as consolidações da propriedade (quando o devedor perde o imóvel) somaram queda de 19,2%, ou seja, 1.750 imóveis.

O pesquisador da FIPE, Eduardo Zylberstjan, ressalta que os números reforçam a eficácia do sistema de alienação fiduciária para a saúde do financiamento imobiliário.

Sobre os Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil

Os Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil foram desenvolvidos pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (ARISP), Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro (ARIRJ), Associação dos Registradores de Imóveis do Paraná (ARIPAR) Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina (CRISC), com a consultoria técnica e metodológica da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE) a partir dos registros efetuados pelos Registros de Imóveis nos respectivos Estados.

Ao longo do ano de 2019, novos indicadores serão divulgados e disponibilizados ao público, com a inclusão de dados reunidos por associações de registradores de imóveis de outras Unidades da Federação.

Com divulgação mensal, os Indicadores do Registro de Imóveis do Brasil estão disponíveis para entidades, governo e público em geral no portal <https://www.registrodeimoveis.org.br>.

Fonte: Imprensa ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo

