

São Paulo ganha o maior centro popular de compras das Américas

09-Ago-2019

Megaempreendimento vai revitalizar a região do Brás, integrar o circuito de compras da Capital, além de atrair investimento e gerar empregos

O dia 19 de julho último marcou o início da montagem da estrutura do Centro Popular de Compras, um megashopping de 182.000 m² que está sendo construído no local onde funcionou a Feira da Madrugada no bairro do Brás, na av. do Estado, 2.455.

O empreendimento é do Consórcio Circuito das Compras São Paulo S.A., vencedor da concorrência pública lançada pela Prefeitura da Capital com o objetivo de promover a requalificação urbana daquela região de comércio popular e garantir condições dignas de trabalho aos pequenos comerciantes. A concessão pública é de 35 anos. Desta forma, a gestão municipal quer incentivar o microempreendedorismo e incrementar a atividade econômica na região com a expectativa de geração de 20.000 empregos diretos.

O novo shopping, que será o maior centro de compras das Américas, terá três pavimentos com capacidade para mais de 4 mil boxes e cerca de mil lojas que funcionarão diariamente das 2h às 22 horas, além de praça de alimentação com 1.200 lugares e banheiros em todos os pisos. A magnitude do projeto também se revela nos pavimentos de estacionamento, com vagas para 315 ônibus e mais de 2.400 veículos.

Os investimentos previstos também são mega: R\$ 500 milhões exclusivos da iniciativa privada apenas para a primeira etapa, que inclui o Centro Popular de Compras e um sistema circular de ônibus que fará integração entre diversas áreas comerciais da Capital, como a 25 de Março, o Bom Retiro e a região da Santa Efigênia, que atraem cerca de 500 mil pessoas por dia, com centros de apoio específicos. O objetivo do Consórcio é oferecer ao cliente uma experiência de compras com mais segurança, conforto, qualidade e maior variedade de produtos.

Na segunda etapa, o projeto contará com um prédio com salas comerciais, hotel e o restauro de um prédio da antiga RFFSA. Cabe ao Consórcio Circuito das Compras a implantação, operação, manutenção e exploração econômica do empreendimento compensando a Prefeitura de São Paulo com parte das receitas, conforme previsto no contrato de concessão.

A construção do Centro Popular de Compras foi iniciada em 2018 e tem sua conclusão prevista para agosto de 2020. As obras estão em ritmo acelerado e encontram-se na fase de fundação e montagem de estruturas pré-moldadas.

O projeto moderno e arrojado atentou para as questões de acessibilidade em todos os pavimentos e foi desenvolvido contemplando conceitos de sustentabilidade.

Serviços especiais

Serviços de despacho e transporte de mercadorias direto para os ônibus, guarda volumes e centros de apoio ao turista também fazem parte do projeto do Centro Popular de Compras.

O evento desta sexta-feira, que marcou o início oficial da construção do empreendimento, estava na agenda do prefeito Bruno Covas, que compareceu acompanhado de outras autoridades do Executivo e do Legislativo Municipal.

Maquete do novo empreendimento do Brás

Prefeito Bruno Covas num clic com o Dr Eder Pereira e Silva, delegado titular do 12º DP, e a aguerrida líder comunitária do Brás e Parque D. Pedro II, dona Marina Atsuko Ueno

Foto das obras do futuro shopping, no local onde funcionava a antiga Feira da Madrugada